



# Te huur

Ermelo – Jagerserf 20a, 20b, 20c en 20d

Een ontwikkeling van:

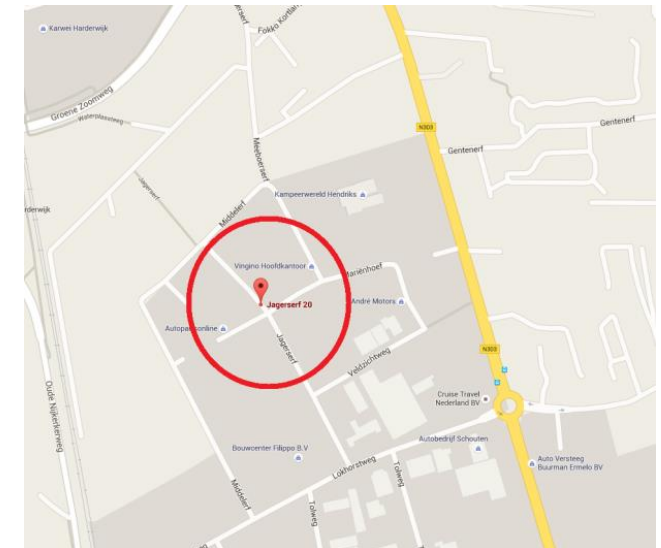


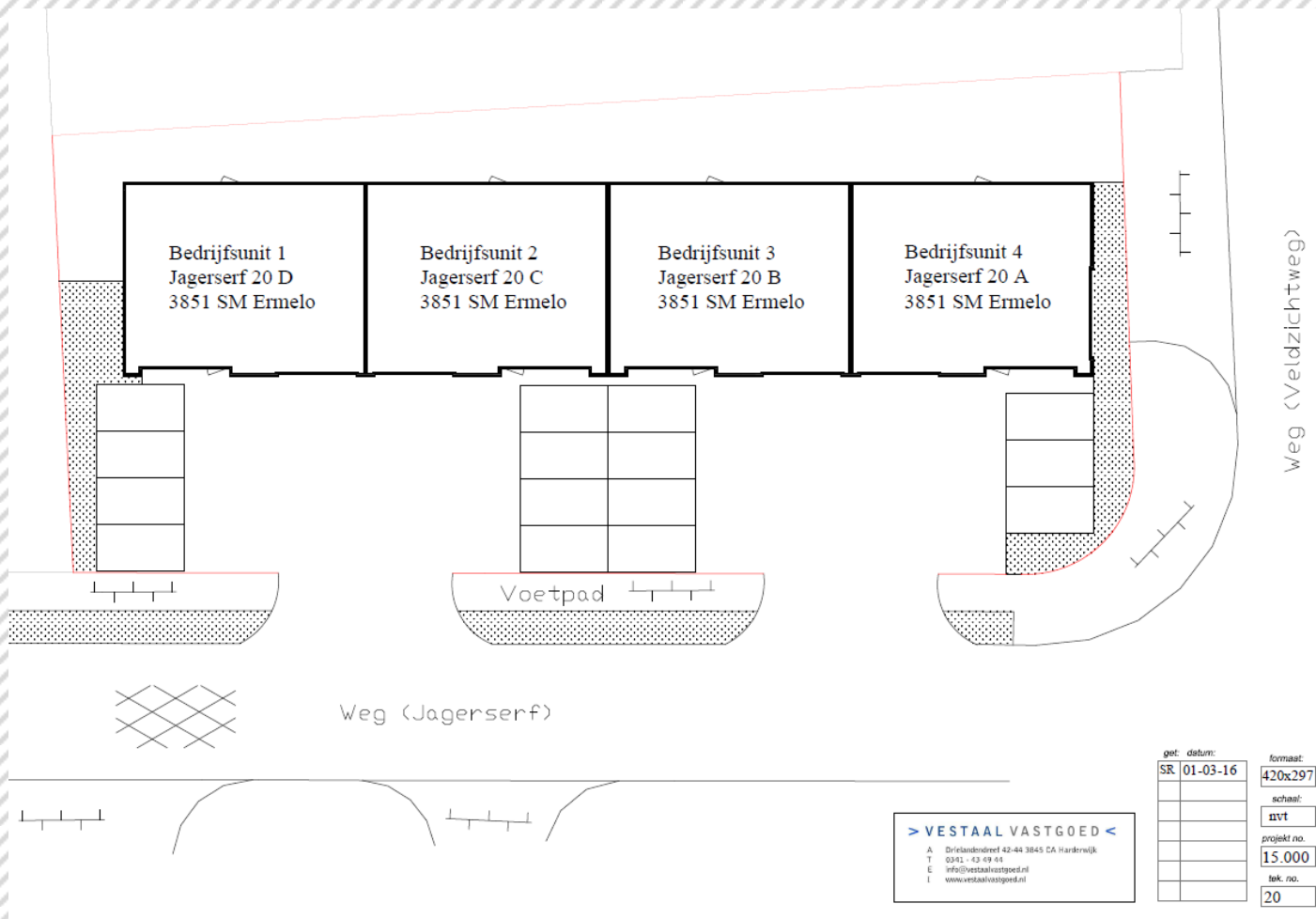


## Jagerserf 20a, 20b, 20c en 20d 3851 SM Ermelo

Aan Jagerserf 20 op bedrijvenpark Veldzicht te Ermelo worden op een prominente plek vier bedrijfsunits gerealiseerd. De te bouwen bedrijfsruimtes bestaan uit een royale bedrijfshal v.v. hoge bedrijfsdeur en mooie kantoorruimte op de verdieping.

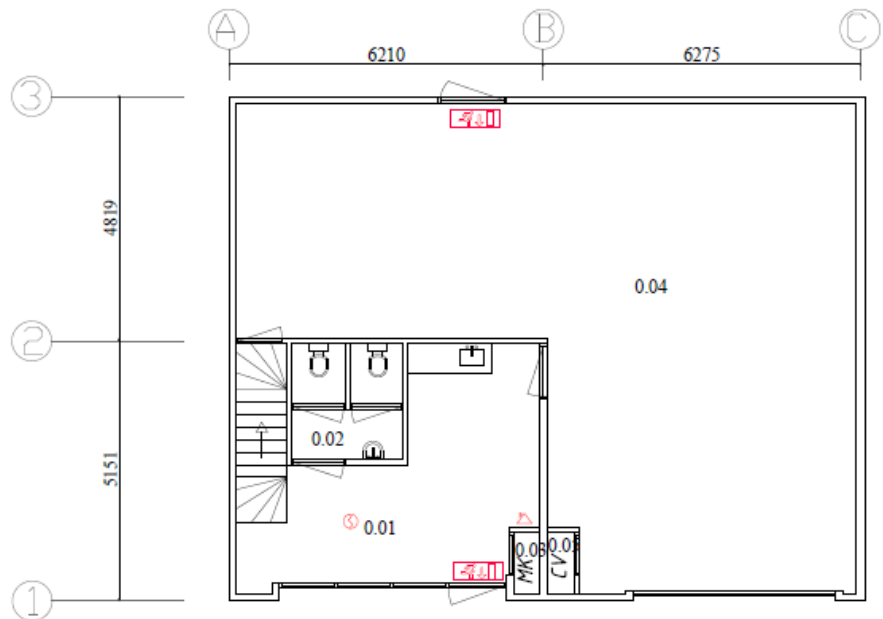
De bedrijfsunits zullen beschikbaar zijn in het derde kwartaal van 2016.



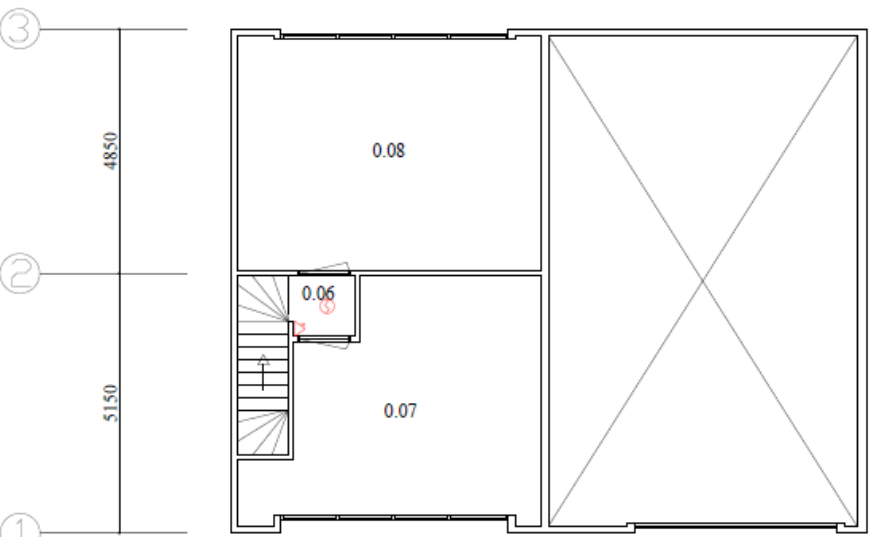


## Oppervlakten

- Unit 1 (Jagerserf 20d)
  - ✓ Unit bvo totaal: 184 M<sup>2</sup>
  - ✓ Bedrijfsruimte b.gr.: 124 M<sup>2</sup>
  - ✓ Kantoor etage: 60 M<sup>2</sup>
  - ✓ Parkeerplaatsen: 4
  - ✓ Achter buitenterrein: 64 M<sup>2</sup>
  
- Unit 2 (Jagerserf 20c)
  - ✓ Unit bvo totaal: 184 M<sup>2</sup>
  - ✓ Bedrijfsruimte b.gr.: 124 M<sup>2</sup>
  - ✓ Kantoor etage: 60 M<sup>2</sup>
  - ✓ Parkeerplaatsen: 4
  - ✓ Achter buitenterrein: 50 M<sup>2</sup>
  
- Unit 3 (Jagerserf 20b)
  - ✓ Unit bvo totaal: 184 M<sup>2</sup>
  - ✓ Bedrijfsruimte b.gr.: 124 M<sup>2</sup>
  - ✓ Kantoor etage: 60 M<sup>2</sup>
  - ✓ Parkeerplaatsen: 4
  - ✓ Achter buitenterrein: 58 M<sup>2</sup>
  
- Unit 4 (Jagerserf 20a)
  - ✓ Unit bvo totaal: 185 M<sup>2</sup>
  - ✓ Bedrijfsruimte b.gr.: 124 M<sup>2</sup>
  - ✓ Kantoor etage: 61 M<sup>2</sup>
  - ✓ Parkeerplaatsen: 3
  - ✓ Achter buitenterrein: 75 M<sup>2</sup>



- EERSTE VERDIEPING -



- TWEEDE VERDIEPING -

### Bedrijfsunit 1 / 2 (gespiegeld) / 3

Jagerserf 20D, 20C en 20B  
3851 SM Ermelo

### Voorzieningen

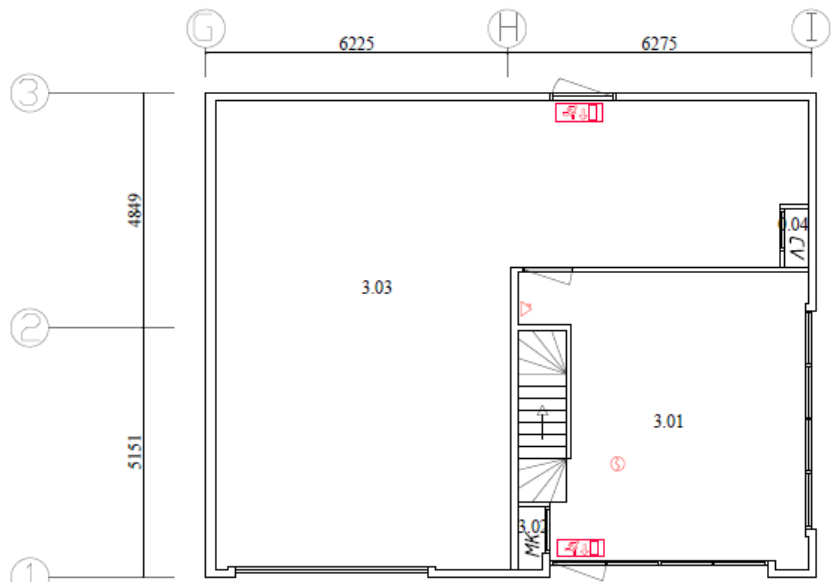
- Hoge overheadeur;
- Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter
- Toilet (dames en heren toilet)
- Pantry
- Led-armaturen in de de bedrijfsruimte
- Systeemplafond met verlichting (entree en eerste verdieping)

### Ligging en bereikbaarheid

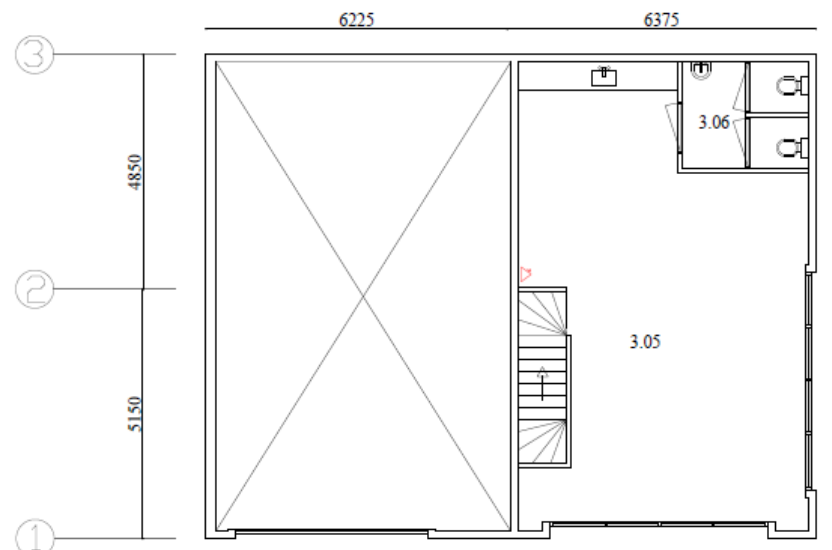
- Bedrijvenpark Veldzicht te Ermelo ligt op een goede locatie tussen Harderwijk en Ermelo
- De twee hoofdwegen van het bedrijvenpark Veldzicht zijn Lokhorstweg en het Jagerserf
- De bedrijfsunits liggen prominent aan het Jagerserf
- Bedrijfsunits liggen op 400 meter van de N303 en liggen 1,5 kilometer van de A28
- Een bushalte ligt op 450 meter afstand
- Het bedrijvenpark Veldzicht kenmerkt zich door de combinatie van bedrijven zowel gericht op B2B als B2C.







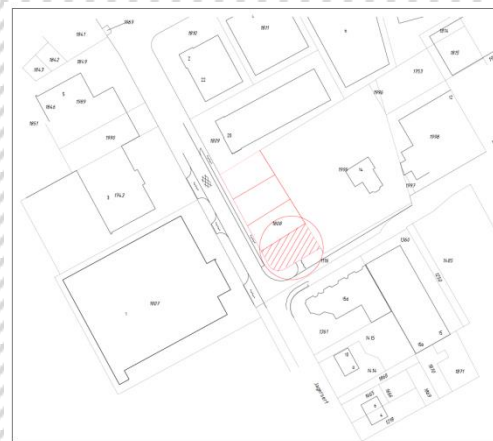
- EERSTE VERDIEPING -



- TWEEDE VERDIEPING -

#### Bedrijfsunit 4

Jagerserf 20A  
3851 SM Ermelo



#### VERHUURVOORWAARDEN

##### Huurprijs

- Jagerserf 20B, 20C en 20D per unit € 1.650,- per maand (exclusief BTW)
- Jagerserf 20A € 1.900,- per maand (exclusief BTW)

##### Indexering

- Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

##### Contract

- ROZ-huurcontract voor kantoorruimte met bijbehorende alg. bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen inzake tuin en parkeren.

##### Huurtermijn

- Standaard 5 + 5 jaar
- Evt. andere termijnen in overleg.

Voor meer informatie:

> VESTAAL VASTGOED <

A Drielandendreef 42-44 3845 CA Harderwijk  
T 0341 - 43 49 44  
E [info@vestaalvastgoed.nl](mailto:info@vestaalvastgoed.nl)  
I [www.vestaalvastgoed.nl](http://www.vestaalvastgoed.nl)



Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. In deze projectinformatie is een samenvatting van een aantal voorwaarden opgenomen.

Het verstrekken van deze informatie gebeurt geheel vrijblijvend en houdt nog geen enkel aanbod in. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan Vestaal Vastgoed, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Een ontwikkeling van:

