



Te huur

Ermelo – Middelerf 8, 8a, 8b, 8c, 8d en 8e

Een ontwikkeling van:





Middelerf 8, 8a, 8b, 8c, 8d en 8e 3851 SP Ermelo

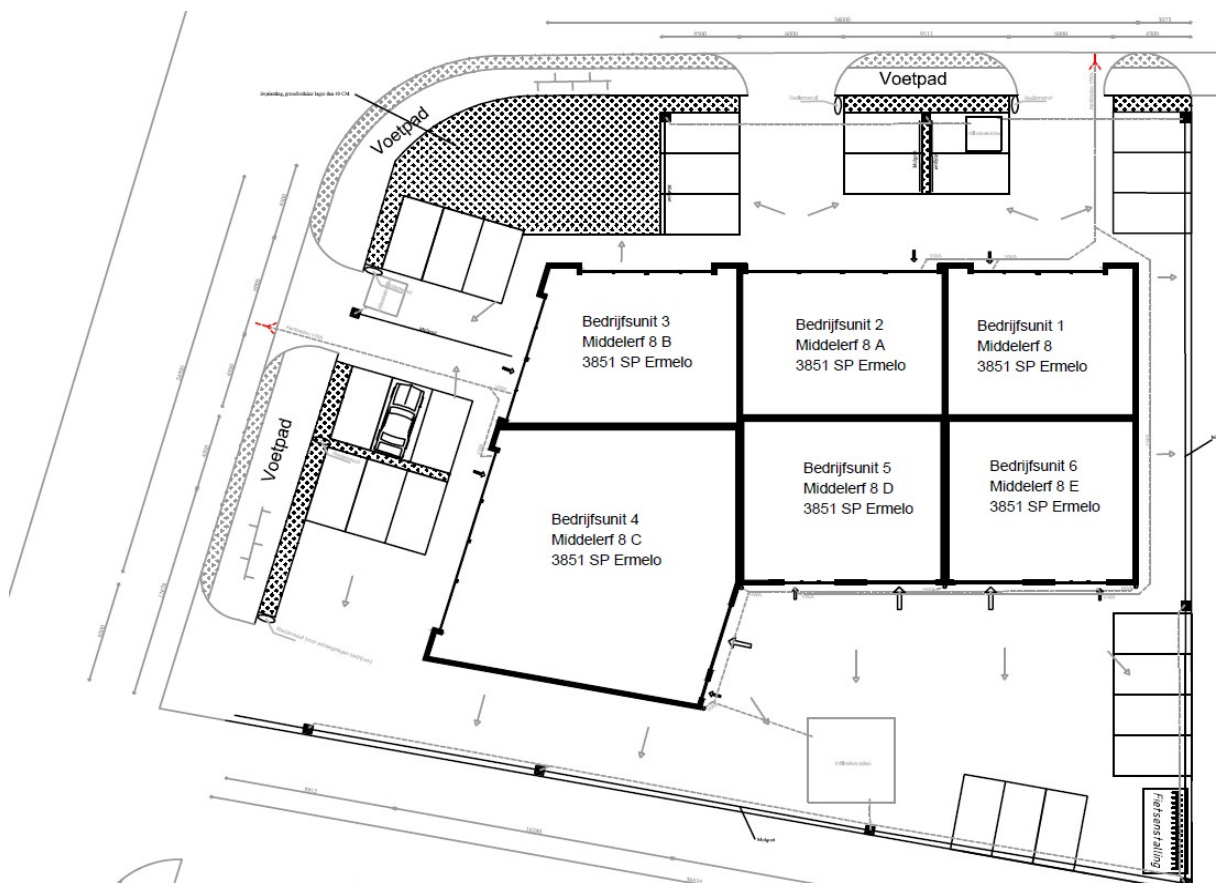
Aan het Middelerf te Ermelo is het initiatief genomen een ontwikkeling te starten die zich richt op de zakelijke markt voor klein- en microbedrijven. De bedrijfsruimtes bestaan uit een combinatie van bedrijfshallen en kantoren waarbij er flexibiliteit in de benodigde vierkante meters zit.

De bedrijfsunits en kantoren zullen beschikbaar zijn in het tweede kwartaal van 2017.



Ligging en bereikbaarheid

- Bedrijvenpark Veldzicht te Ermelo ligt op een goede locatie tussen Harderwijk en Ermelo
- De twee hoofdwegen van het bedrijvenpark Veldzicht zijn Lokhorstweg en het Jagerserf
- De bedrijfsunits en kantoren liggen prominent aan het Jagerserf
- Bedrijfsunits liggen op 400 meter van de N303 en liggen 1,5 kilometer van de A28
- Een bushalte ligt op 450 meter afstand
- Het bedrijvenpark Veldzicht kenmerkt zich door de combinatie van bedrijven zowel gericht op B2B als B2C.



Situatie

Oppervlakten

Unit 1 (Middelerf 8)

- Unit bvo totaal: 195 M²
- Parkeerplaatsen: 5 st.

Unit 2 (Middelerf 8a)

- Unit bvo totaal: 210 M²
- Parkeerplaatsen: 5 st.

Unit 3 (Middelerf 8b)

- Unit bvo totaal: 228 M²
- Parkeerplaatsen: 6 st.

Unit 4 (Middelerf 8c)

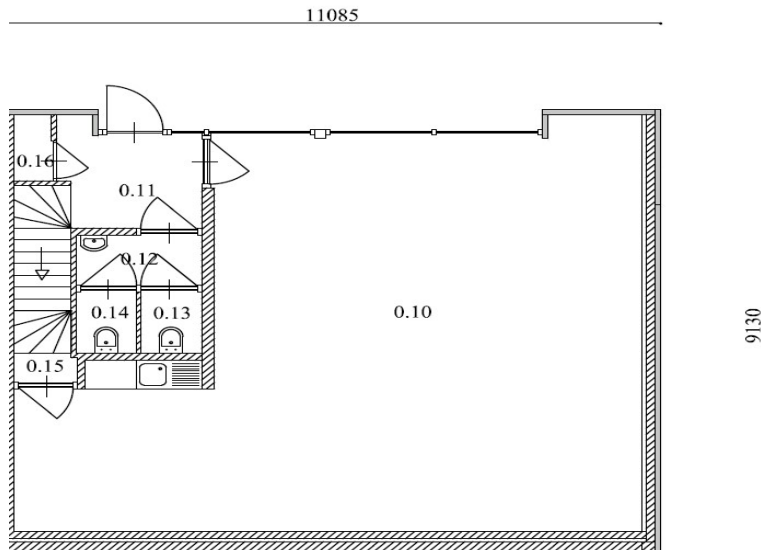
- Unit bvo totaal: 341 M²
- Parkeerplaatsen: 6 st.

Unit 5 (Middelerf 8d)

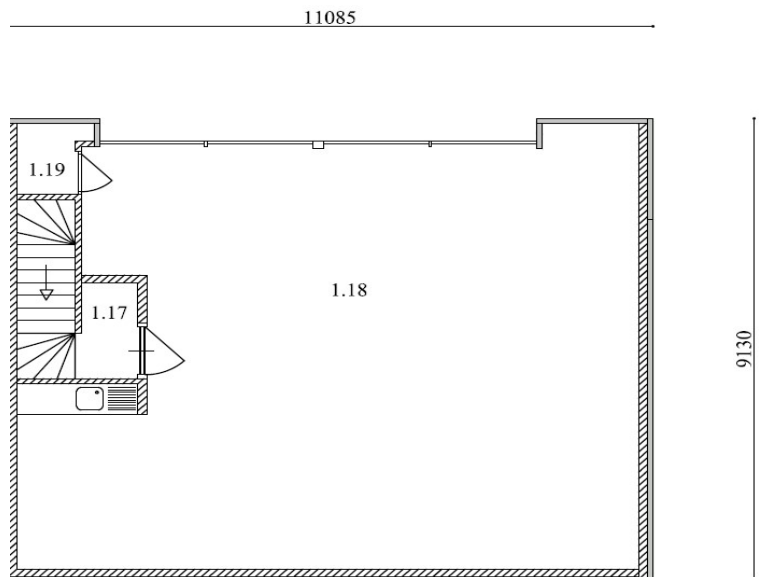
- Unit bvo totaal: 140 M²
- Parkeerplaatsen: 2 st.

Unit 6 (Middelerf 8e)

- Unit bvo totaal: 128 M²
- Parkeerplaatsen: 2 st.



Begane grond



Verdieping 1

Bedrijfsunit 1

Adres:
Middelarf 8
3851 SP Ermelo

Oppervlakten

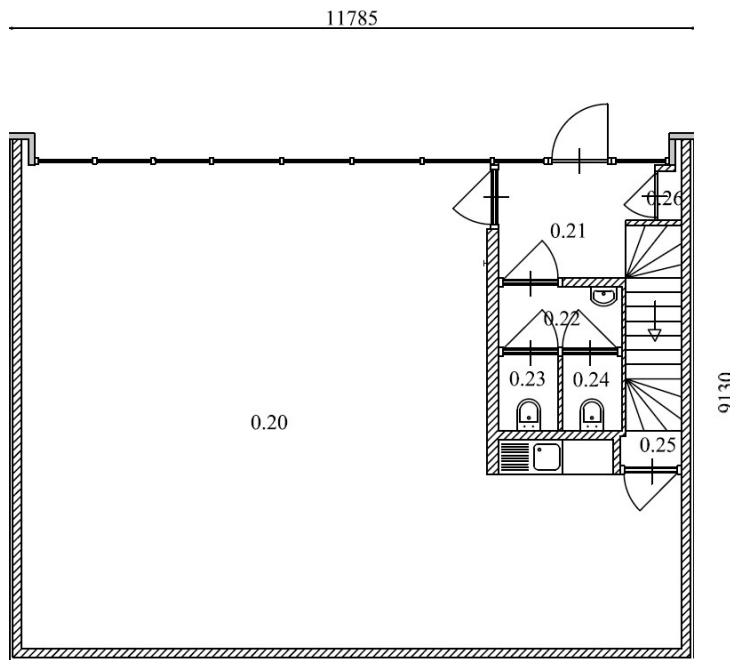
- ✓ Unit bvo totaal: 195 M²
- ✓ Kantoor begane grond vvo: 90 M²
- ✓ Kantoor etage vvo: 90 M²
- ✓ Parkeerplaatsen: 5 st.

Voorzieningen

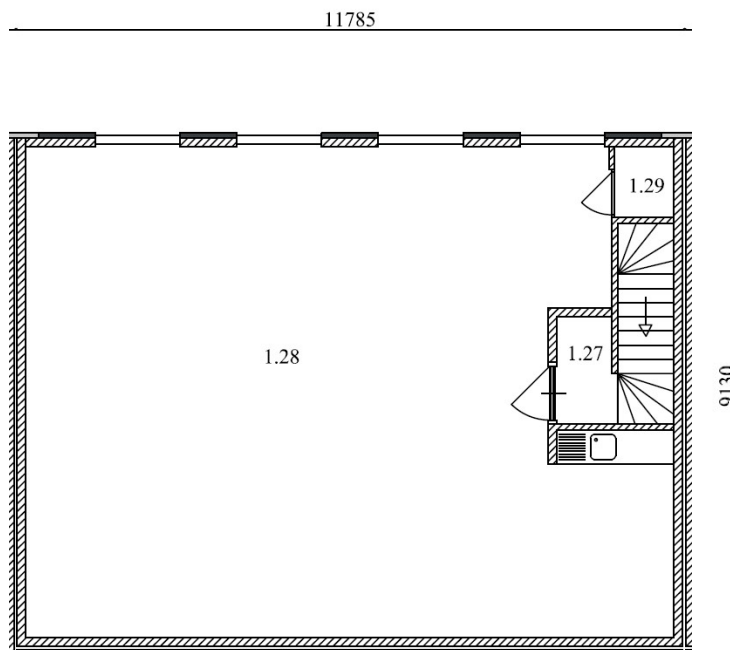
- ✓ Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter
- ✓ Toilet (dames en heren toilet)
- ✓ Pantry
- ✓ Led-armaturen in de bedrijfsruimte
- ✓ Systeemplafond met verlichting (entree en eerste verdieping)

Huurprijs

€ 1725,- per maand (exclusief BTW)



Begane grond



Verdieping 1

Bedrijfsunit 2

Adres:
Middelarf 8a
3851 SP Ermelo

Oppervlakten

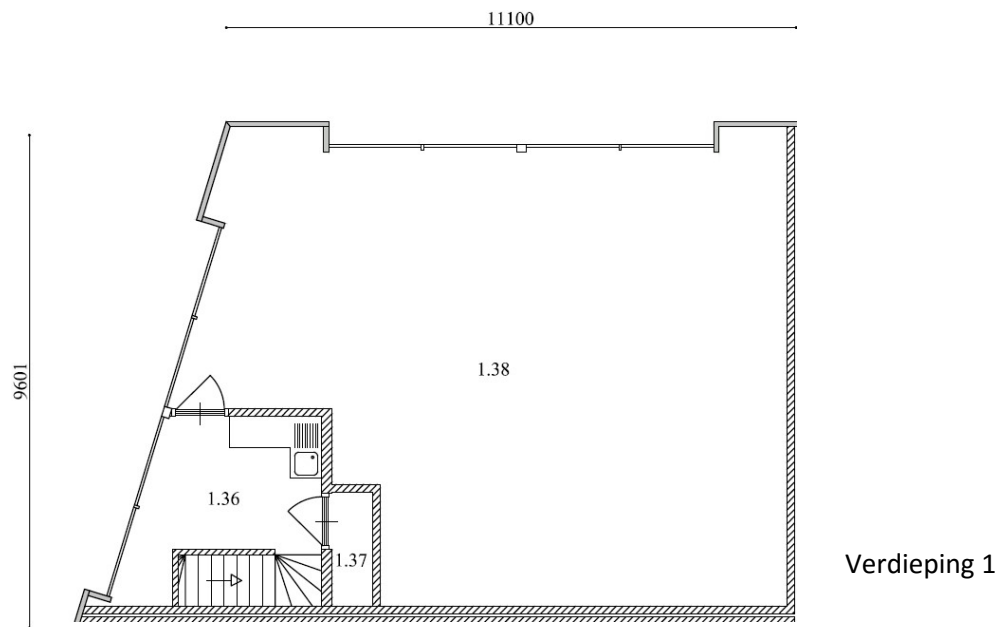
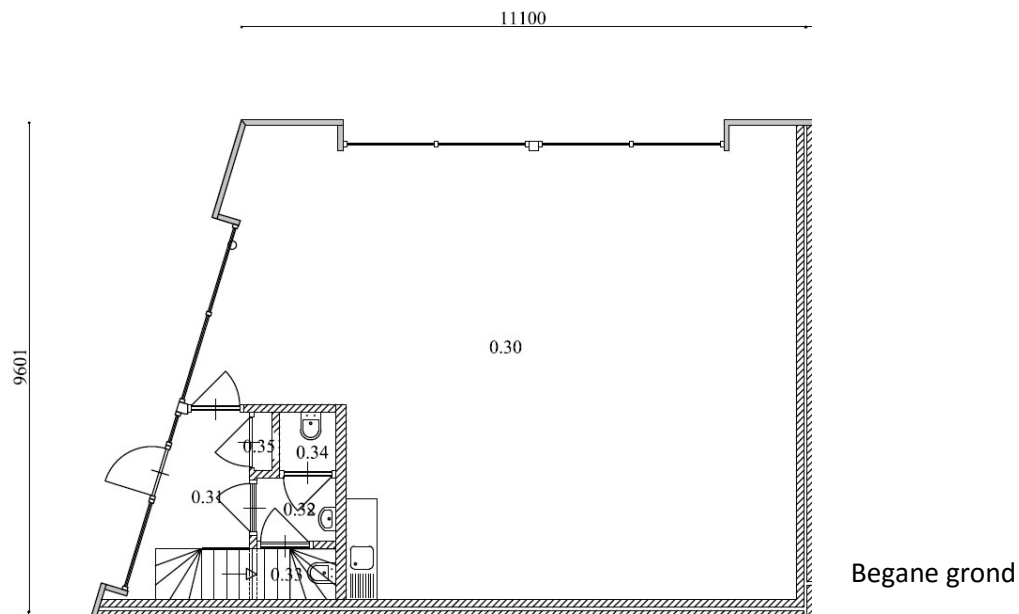
- ✓ Unit bvo totaal: 210 M²
- ✓ Kantoor begane grond vvo: 96 M²
- ✓ Kantoor etage vvo: 100 M²
- ✓ Parkeerplaatsen: 5 st.

Voorzieningen

- ✓ Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter
- ✓ Toilet (dames en heren toilet)
- ✓ Pantry
- ✓ Led-armaturen in de bedrijfsruimte
- ✓ Systeemplafond met verlichting (entree en eerste verdieping)

Huurprijs

€ 1875 ,- per maand (exclusief BTW)



Bedrijfsunit 3

Adres:
Middelarf 8b
3851 SP Ermelo

Oppervlakten

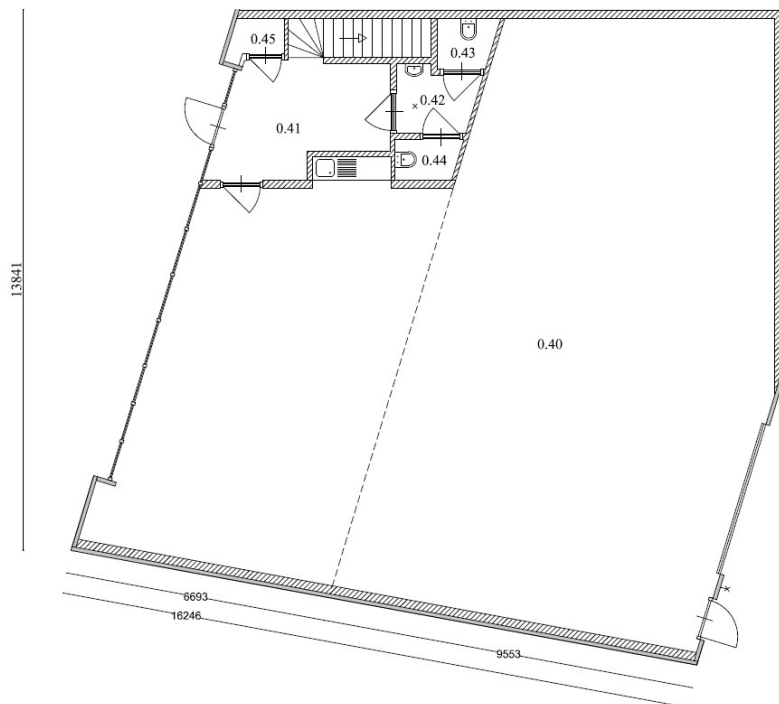
- ✓ Unit bvo totaal: 228 M²
- ✓ Kantoor begane grond vvo: 107,5 M²
- ✓ Kantoor etage vvo: 107,5 M²
- ✓ Parkeerplaatsen: 6 st.

Voorzieningen

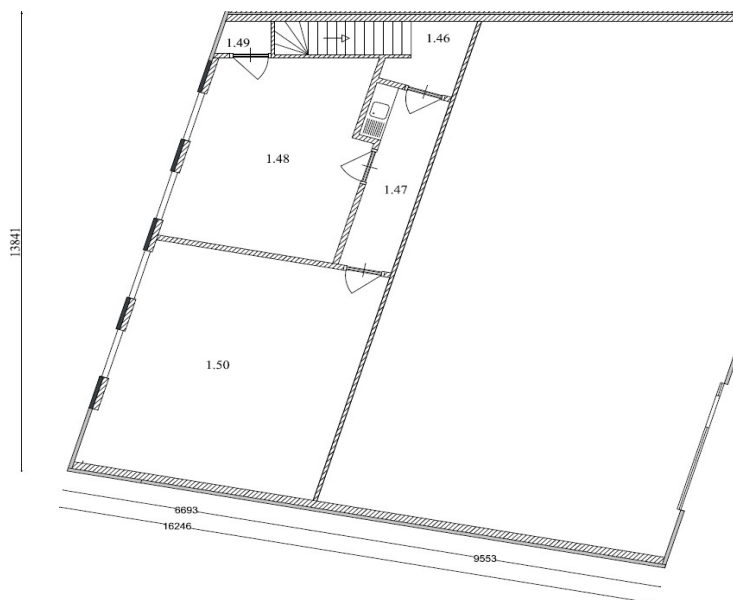
- ✓ Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter
- ✓ Toilet (dames en heren toilet)
- ✓ Pantry
- ✓ Led-armaturen in de bedrijfsruimte
- ✓ Systeemplafond met verlichting (entree en eerste verdieping)

Huurprijs

€ 2060 ,- per maand (exclusief BTW)



Begane grond



Verdieping 1

Bedrijfsunit 4

Adres:
Middelerf 8c
3851 SP Ermelo

Oppervlakten

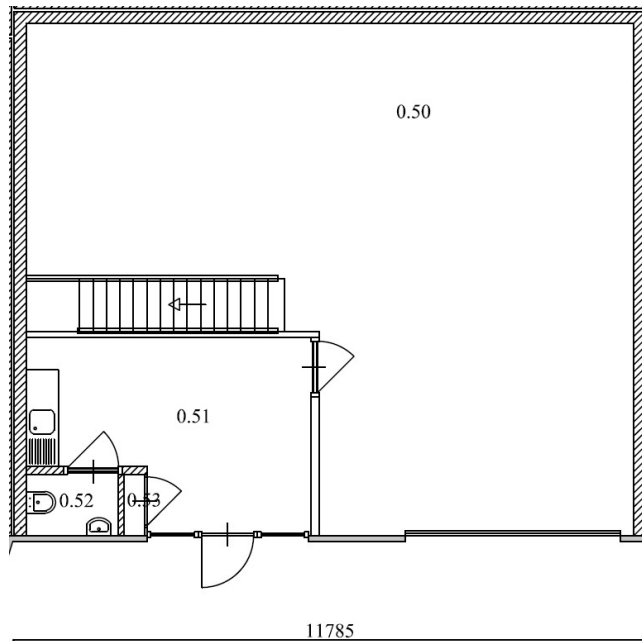
- ✓ Unit bvo totaal: 341 M²
- ✓ Kantoor begane grond vvo: 27 M²
- ✓ Kantoor etage vvo: 91 M²
- ✓ Bedrijfsruimte vvo: 200 M²
- ✓ Parkeerplaatsen: 6 st.

Voorzieningen

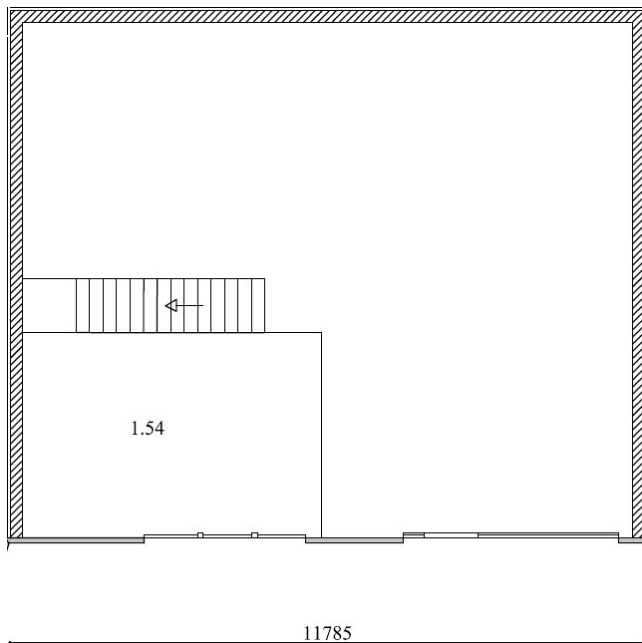
- ✓ Hoge overheaddeur;
- ✓ Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter
- ✓ Toilet (dames en heren toilet)
- ✓ Pantry
- ✓ Led-armaturen in de bedrijfsruimte
- ✓ Systeemplafond met verlichting (entree en eerste verdieping)

Huurprijs

€ 2215,- per maand (exclusief BTW)



Begane grond



Verdieping 1

Bedrijfsunit 5

Adres:
Middelarf 8d
3851 SP Ermelo

Oppervlakten

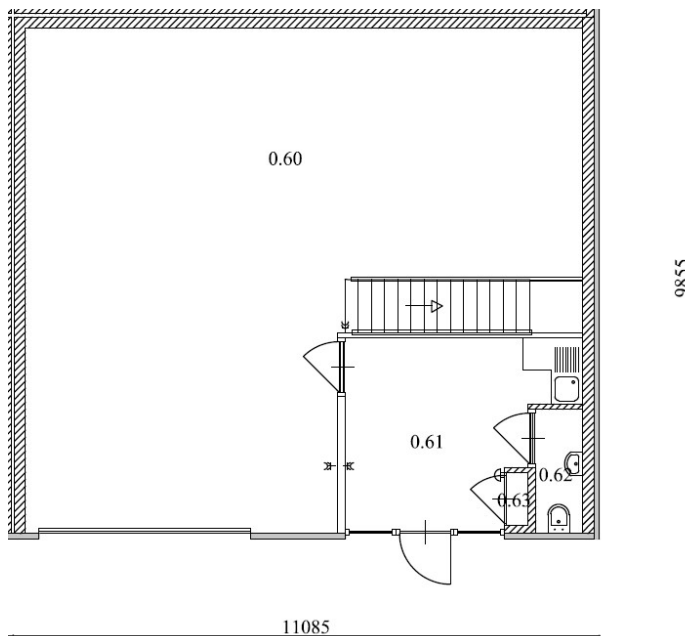
- ✓ Unit bvo totaal: 140 M²
- ✓ Kantoor begane grond vvo: 20 M²
- ✓ Bedrijfsruimte vvo: 87,5 M²
- ✓ Bedrijfsruimte etage vvo: 21 M²
- ✓ Parkeerplaatsen: 2 st.

Voorzieningen

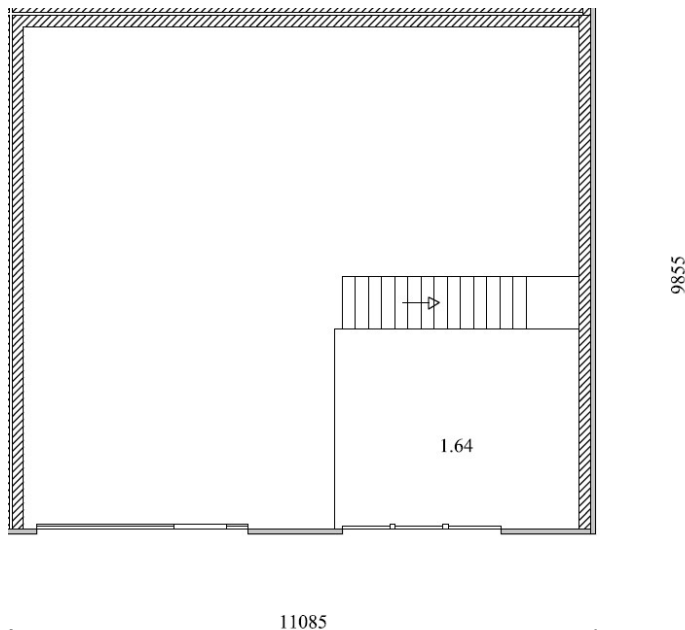
- ✓ Hoge overheaddeur;
- ✓ Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter
- ✓ Toilet
- ✓ Pantry
- ✓ Led-armaturen in de bedrijfsruimte
- ✓ Systeemplafond met verlichting (entree)

Huurprijs

€ 780,- per maand (exclusief BTW)



Begane grond



Verdieping 1

Bedrijfsunit 6

Adres:
Middelarf 8e
3851 SP Ermelo

Oppervlakten

- ✓ Unit bvo totaal: 128 M²
- ✓ Kantoor begane grond vvo: 16,5 M²
- ✓ Bedrijfsruimte vvo: 84,5 M²
- ✓ Bedrijfsruimte etage vvo: 17,5 M²
- ✓ Parkeerplaatsen: 2 st.

Voorzieningen

- ✓ Hoge overheaddeur;
- ✓ Meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter
- ✓ Toilet
- ✓ Pantry
- ✓ Led-armaturen in de bedrijfsruimte
- ✓ Systeemplafond met verlichting (entree)

Huurprijs

€ 710,- per maand (exclusief BTW)



Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. In deze projectinformatie is een samenvatting van een aantal voorwaarden opgenomen.

Het verstrekken van deze informatie gebeurt geheel vrijblijvend en houdt nog geen enkel aanbod in. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan Vestaal Vastgoed, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Een ontwikkeling van:



Voor meer informatie:

> VESTAAL VASTGOED <

A Drielandendreef 42-44 3845 CA Harderwijk
T 0341 - 43 49 44
E info@vestaalvastgoed.nl
I www.vestaalvastgoed.nl

VERHUURVOORWAARDEN

Indexering

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Contract

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte met bijbehorende alg. bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen inzake tuin en parkeren.

Huurtermijn

Standaard 5 + 5 jaar.

Evt. andere termijnen in overleg.